

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

INTERVENTO "MESSA IN SICUREZZA RII" - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO – IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' € 2.008,31 (oltre Iva, ove dovuta).

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale n. 14 del 31/10/2024 relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

PREMESSO CHE:

- l'opera pubblica in oggetto riguarda la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di alcuni di rii minori presenti nel territorio comunale di Verbania, in alcuni casi prossimi e contigui ad aree edificate e con presenza di infrastrutture e reti viarie;
- con deliberazione n. 23 in data 23/04/2024, il Consiglio Comunale di Verbania ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica denominata "Messa in Sicurezza RII", in Verbania, con adozione della variante al PRGC, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione della Pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera;
- con successiva deliberazione n. 44 del 18/07/2024 detto organo ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera; l'avviso di tale deliberazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 in data 01/08/2024.

- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica si è reso necessario espropriare ed occupare temporaneamente terreni di proprietà privata.

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale della sottoscritta n. 3 del 07/01/2025, con la quale sono state determinate in via d'urgenza, ex art. 22 del DPR n. 327/2001, le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio da corrispondere, come da Piano particellare di esproprio allegato al medesimo atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai proprietari catastali delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi in oggetto;
- i successivi e conseguenti Decreto di esproprio n. 1 del 08.01.2025 ed Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio n. 1 in pari data;
- i successivi verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, datati 21/01/2025, agli atti presso l'Ufficio Espropri;

ATTESO che in ordine ai predetti Provvedimenti, costituenti titolo giuridico per l'acquisizione della proprietà e l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree interessate ai fini della realizzazione degli interventi in questione, è necessario procedere alla liquidazione delle relative indennità, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del vigente DPR 327/2001, in combinato disposto con l'art. 50 del predetto DPR;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle indennità offerte è pari ad € **2.008,31** e trova copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28830/7;

ESPLETATE le procedure di legge (così come risulta in atti presso l'Ufficio Espropri) ex art. 22 del suddetto DPR ai fini della predetta **liquidazione, o, in alternativa, per la costituzione dei relativi depositi al Ministero dell'Economia e delle Finanze (a seconda del caso di specie di cui al predetto DPR, e cioè dell'accettazione o meno dell'indennità offerta)**, si riporta in calce al presente provvedimento l'elenco delle aree espropriate o occupate temporaneamente, con l'esplicita indicazione dei singoli ex proprietari o proprietari (a seconda che si tratti di esproprio o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) che, nei termini di legge (ex art. 22, comma 1, del predetto DPR) e come da documentazione in atti:

- hanno condiviso ed accettato le indennità che sono state loro offerte, e hanno presentato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla libera proprietà del relativo bene immobile;
- non hanno fatto pervenire nulla, qualificando così la mancata risposta a quanto richiesto, *ope legis*, come non accettazione dell'indennità;

DATO ATTO CHE gli importi da liquidare ai soggetti che hanno accettato le indennità offerte saranno al netto delle ritenute di legge laddove dovute, come precisato nel piano allegato, mentre le somme da depositare al MEF saranno al lordo delle ritenute di legge laddove dovute;

PRESO ATTO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 3, del sopra citato vigente DPR n. 327/2001, è necessario procedere:

- alla liquidazione delle relative indennità, pro quota, al lordo delle trattenute di legge laddove dovute (che verranno applicate all'atto della liquidazione), a coloro che hanno accettato le indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dopo aver verificato le relative dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio

trasmesse ed attestanti la piena e libera proprietà del bene immobile in oggetto. Per ciascun soggetto si procederà mediante un singolo atto di liquidazione comprendente il totale delle indennità a lui spettanti;

- alla costituzione dei depositi definitivi, con le somme al lordo delle trattenute di legge laddove dovute, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), in ordine:
 - alle indennità non accettate, contestate o relative alla mancata comunicazione/trasmisione di quanto richiesto;
 - a quelle connesse a mancata successione/rinuncia ereditaria;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 2° Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO

DETERMINA

- di liquidare le indennità di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per la realizzazione dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA RII", ai sensi della normativa citata in premessa e come da prospetto in calce al presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai soggetti che hanno accettato/condiviso le predette indennità, al netto delle trattenute di legge ove previste e previa avvenuta verifica delle relative Dichiarazioni Sostitutive di atto Notorio;
- di dare atto che le somme da liquidare ai soggetti che hanno accettato l'indennità di esproprio / indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, ammontano complessivamente ad € **2.008,31** e trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo al capitolo 28830/7;
- di autorizzare la liquidazione della somma complessiva di € 1.112,58 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze/M.E.F. - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro, c.f. 80232730582, Via Casilina, 3 Roma (RM), cap 00182, per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, relative ai Fogli e Mappali indicati nel prospetto in calce al presente atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, al lordo della ritenute di legge laddove dovute. Tali somme trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28830/7;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del vigente DPR 327/2001;

Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.

- di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è la dirigente del 2° Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio ing. Noemi Comola;
- di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. n. 196/2003), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), nonché presso il MEF, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, nonché per l'espletamento delle procedure di legge, come ad esempio in ordine alla costituzione dei suddetti depositi delle relative indennità, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F).
Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it.
In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte) nel termine di 60 gg. dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

[illegible]

			DATI CATASTALI								PROPRIETARI - I M P O R T I					ANNOTAZIONI	
N°	DITTA ISCRITTA	DITTA ATTUALE	COMUNE	SEZ.	FOG.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT.	SUP. ALIEN. m²	Valore di mercato	Parziale ditta	Coeff. Maggioraz.		Totale ditta
ord.	AL CATASTO	PROPRIETARIA			DI			ha	a	ca	DEL						TERR.
					MAP.												
												TOTALE		1.029,50		1.029,48	

LEGENDA

Esproprio a favore del Comune di Verbania

Occupazione Temporanea area cantiere

Asservimento (servitù)

Pagina 4

INT. 3	COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)																
N°	DITTA ISCRITTA	DITTA ATTUALE	DATI CATASTALI								SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI	
ord.	AL CATASTO	PROPRIETARIA	COMUNE	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT.		Valore di mercato	Parziale ditta	Coeff. Maggioraz.	Totale ditta		
									ha	a							ca
										TERR.		€/m²	€		€		
3/a	PETRONINI GIANNA		VERBANIA	20	422		0	14	80	PASCOLO		0,51		3		Esproprio	V
											50,0	0,04	2,11			Occ. Temp.	
	Proprietario 1/2														6,33	Asservimento	
3/b	ZAMBONINI CLAUDIO																
	Proprietario 1/2																
4/a	GAGLIARDI GIACOMO		VERBANIA	20	423		0	15	70	PASCOLO		0,51		3		Esproprio	
											39,0	0,04	1,64			Occ. Temp.	
																Asservimento	
	Proprietario 1/2												2,46		4,92		
4/b	GAGLIARDI LARA																
	Proprietario 1/2												2,46				
5/a	PETRONINI GIANNA		VERBANIA	20	424		0	0	20	PASCOLO		0,51	-	3		Esproprio	
											20,0	0,04	0,84			Occ. Temp.	
													-			Asservimento	
	Proprietario 1/4														2,52		
5/b	ZAMBONINI CLAUDIO																
	Proprietario 1/4																
5/c	GAGLIARDI GIACOMO										20,0	0,04	0,85			Occ. Temp.	
	Proprietario 1/4												0,63				

N° ord.	DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DITTA ATTUALE PROPRIETARIA	DATI CATASTALI								SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI	
			COMUNE	FOG.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT.		Valore di mercato	Parziale ditta	Coeff. Maggioraz.	Totale ditta		
				DI						DEL					€		€
				MAP.						TERR.							
5/d	GAGLIARDI LARA																
	Proprietario 1/4											0,63					

INT. 5	COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)																
N°	DITTA ISCRITTA	DITTA ATTUALE	DATI CATASTALI									SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI
ord.	AL CATASTO	PROPRIETARIA	COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT.		Valore di mercato	Parziale ditta	Coeff. Maggioraz.	Totale ditta	
								ha	a	ca	TERR.		€/m²	€		€	
5/a	MARTINELLI Carlo		VERBANIA		16	263			15	30	ENTE URBANO	0,0	50,00	-	1	Esproprio	
					5	249					FABBRICATO	19,0	4,17	79,17		Occ. Temp.	
	Proprieta' per 250/1000											0,0	25,00	-		Asservimento	
														19,79			
5/b	MARTINELLI Piero														79,17		
	Proprieta' per 500/1000													39,59			
5/c	ZUCCHI Rosanna																
	Proprieta' per 250/1000													19,79			
												TOTALE		79,17		79,17	
LEGENDA Esproprio a favore del Comune di Verbania Occupazione Temporanea area cantiere Asservimento (servitù)																	

INT. 7	COMUNE DI VERBANIA (Regione Agraria n. 7)																
N°	DITTA ISCRITTA	DITTA ATTUALE	DATI CATASTALI									SUP. ALIEN. m²	PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI
ord.	AL CATASTO	PROPRIETARIA	COMUNE	SEZ.	FOG.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT.		Valore di mercato	Parziale ditta	Coeff. Maggioraz.	Totale ditta	
					DI			ha	a	ca	DEL						
					MAP.						TERR.						
1/a	RAMONI MARCO		VERBANIA		31	343		0	22	20	PRATO ARBORATO	0,0	1,85	-	3	Esproprio	
												479,0	0,15	73,68		Occ. Temp.	
												0,0	0,92	-		Asservimento	
	Proprietario 1/2													110,52	221,04		
1/b	RAMONI PIERLUCA																
	Proprietario 1/2													110,52			
2/a	RAMONI MARCO		VERBANIA		31	217		0	3	60	BOSCO MISTO	0,0	0,83	-	3	Esproprio	
												36,0	0,07	2,48		Occ. Temp.	
												0,0	0,41	-		Asservimento	
	Proprietario 1/2													3,72	7,44		
2/b	RAMONI PIERLUCA																
	Proprietario 1/2													3,72			
7/a	CHIODONI FRANCESCA		VERBANIA		32	112		0	5	0	BOSCO MISTO	0,0	0,83	-	3	Esproprio	
												188,0	0,07	12,94		Occ. Temp.	
												0,0	0,41	-		Asservimento	
	Proprietario 2/12													6,47	38,82		
7/b	MAZZARDI ANDREA																
	Proprietario 5/12													16,18			
7/c	MAZZARDI CARLO																
	Proprietario 5/12													16,18			
												TOTALE		267,31	267,30		
	LEGENDA																

				DATI CATASTALI										PROPRIETARI - I M P O R T I					
N°	DITTA ISCRITTA	DITTA ATTUALE	COMUNE	SEZ.	FOG.	MAPPALE	PORZIONE	SUPERFICIE			NAT.	SUP. ALIEN. m²	Valore di mercato	Parziale ditta	Coeff. Maggioraz.	Totale ditta	ANNOTAZIONI		
ord.	AL CATASTO	PROPRIETARIA			DI			ha	a	ca	DEL								
					MAP.						TERR.								
	Esproprio a favore del Comune di Verbania																		
	Occupazione Temporanea area cantiere																		
	Asservimento (servitù)																		

Pagina 8